



Plataforma Logística Multi-inquilino Vícalvaro

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Fotografías
5. Plazo – Renta
6. Contactos

1. Localización y comunicaciones



Plataforma logística multi-inquilino localizada en el distrito de Vicálvaro, dentro de la zona urbana del mercado logístico de Madrid.

La nave se construyó sobre una parcela de 11.400 m² y contará con una superficie construida de 7.200 m² dividida en dos módulos independientes.

Además, dispondrá de espacio para 8 muelles en la cara sur de la nave así como 2 accesos mediante rampa.



1. Localización y comunicaciones



A tan solo 12 kms del centro de la ciudad, 13 de la estación de Atocha y a 9 del aeropuerto más importante de la península, el distrito de Vicálvaro es una ubicación con accesos idóneos por carretera y conexiones con transporte público.

Esto permite conectar rápidamente tanto en dirección Madrid, como con la poblada zona sur y noroeste de la comunidad madrileña.



1. Localización y comunicaciones



Accesos

M-40 7.7 km (8 minutos)

M-30 11,3 km (10 minutos)

M-45 3 km (4 minutos)

A-2 8 km (8 minutos)

A-3 4.3 km (6 minutos)

R-3 1.4 km (2 minutos)



2. Implantación



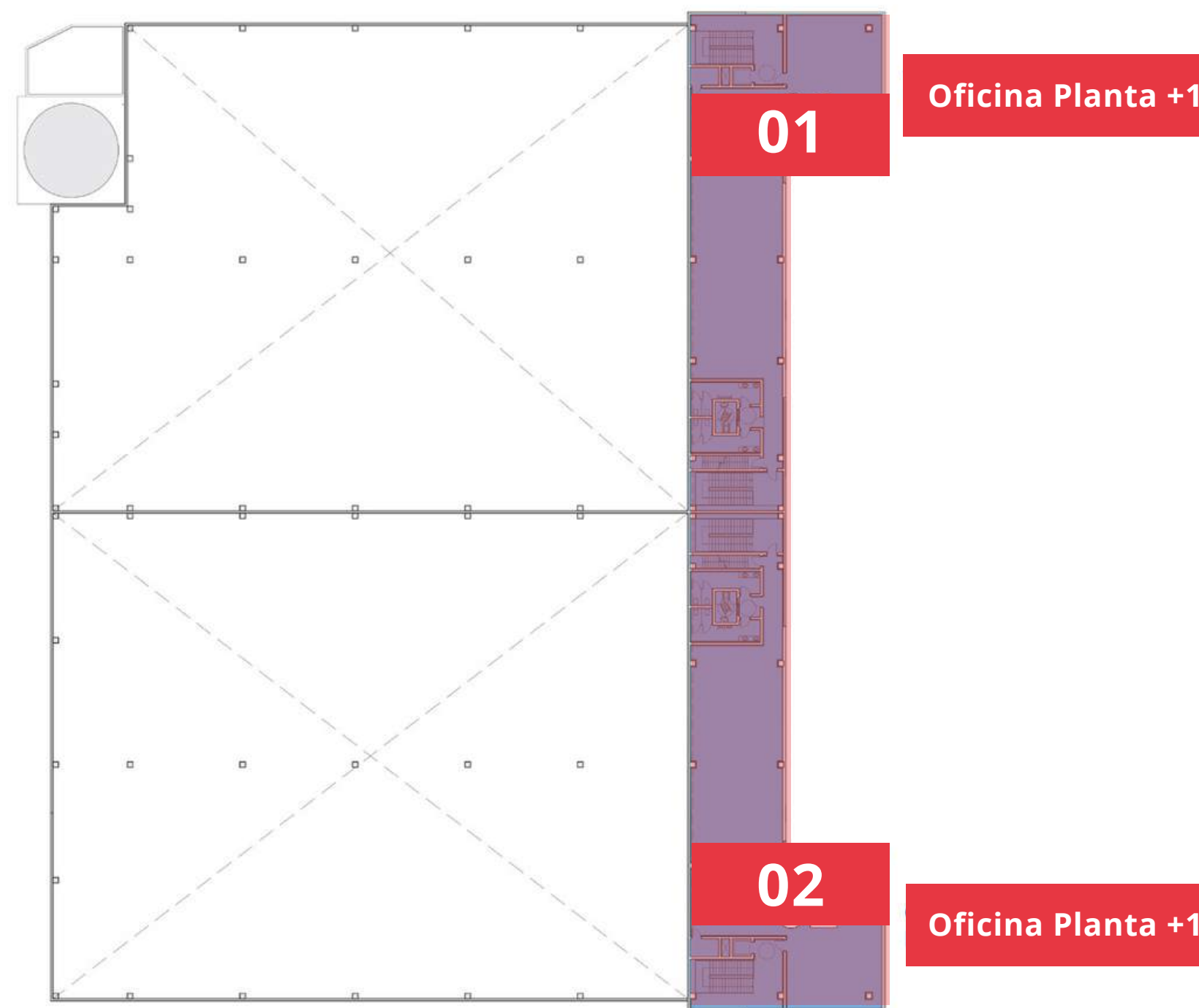
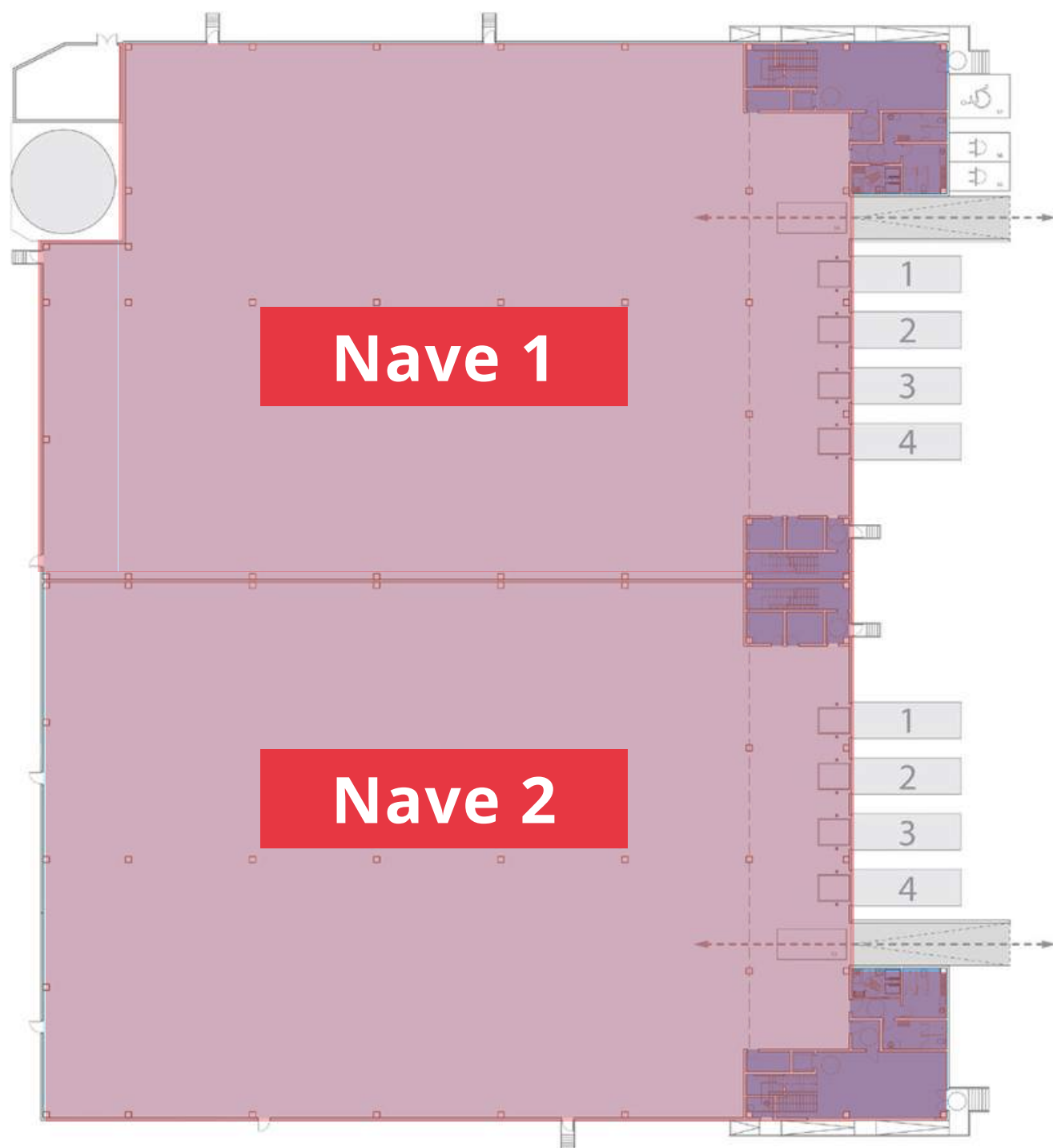
Plataforma logística de alta calidad con dos módulos independientes que suman un total de 7.236 m² construidos, sobre una parcela de 11.408 m².

La nave tendrá una altura libre de 11m, estructura y cerramiento de hormigón, capacidad para 8 muelles de carga y 2 rampas de acceso y una amplia playa de maniobras de 30-32m dentro de un recinto vallado.

SUPERFICIES				
Módulo	Zona	Planta Baja (m ²)	Planta Primera (m ²)	Total (m ²)
1	Almacén	2,865		2,865
1	Oficinas	90	537	626
1	Servicios Comunes	70		70
Total		6,162	1,073	7,236

2.

Implantación



3. Principales características técnicas



Tipo B
Multi inquilino



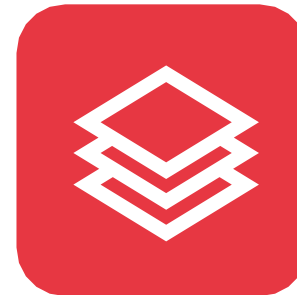
Playa de
maniobras
30 - 32 m



2
Rampas



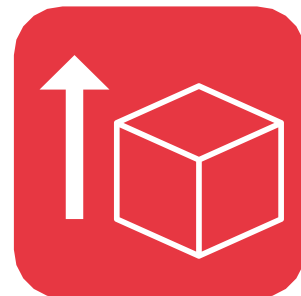
Superficie
alquillable
7.236 m²



Estructura y
cerramiento
de hormigón



8
Muelles de carga



Altura libre interior
de hasta
11 metros



Sistema PCI
Riesgo medio tipo 5



Disponibilidad
Inmediata

4. Fotografías



5. Plazo-renta



DISPONIBILIDAD:
Inmediata



RENTA:
Renta: 5,75 €/m²



Gastos comunidad:
Triple neto



Duración mínima contrato:
5 años



6. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es