



Nave Logística Coslada  
MAD-IND-01415  
Avda. José Gárate 11, Coslada

MADRID 2024



# ÍNDICE

---

1. Localización y comunicaciones
2. Descripción del activo
3. Implantación
4. Principales características técnicas
5. Plazo – Renta
6. Contactos



# 1. Localización y comunicaciones

## Principales accesos:



**Madrid**  
5 km



**Aeropuerto**  
Madrid Barajas  
5 km



A-2  
M-40  
M-50

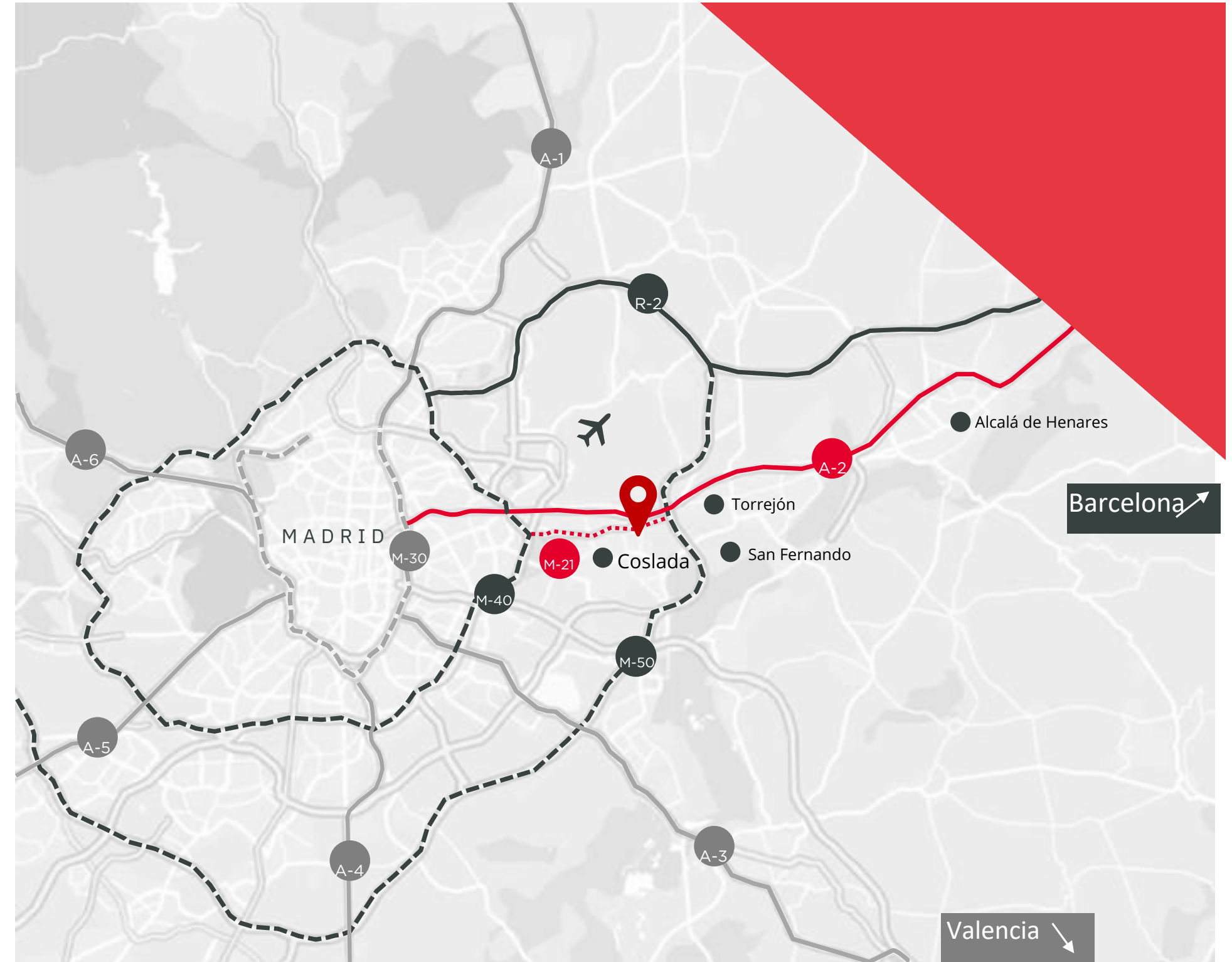


**Metro**  
Línea 7  
1 km



## Ubicación

Av. de José Gárate, 11, 28823 Coslada, Madrid





## 2. Descripción del activo Ubicación y accesos

La plataforma se encuentra en el polígono de Coslada, una de las ubicaciones históricas más exclusivas de Madrid, en la primera corona del mercado logístico de la A-2.

Se localiza a menos de 15 minutos de Madrid, con excelentes conexiones por transporte público, y con acceso directo al principal eje logístico de la Península: el Corredor del Henares, que conecta Madrid con Zaragoza y Barcelona.

El polígono lo ocupan compañías nacionales e internacionales dedicadas, sobre todo, a la logística urbana y paquetería: GLS, Nacex, Correos Express, FedEx, Glovo, MRW...

Además, por su cercanía al casco urbano de Coslada, el área cuenta con una gran variedad de servicios para las empresas (cafeterías, gasolineras, supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas...)

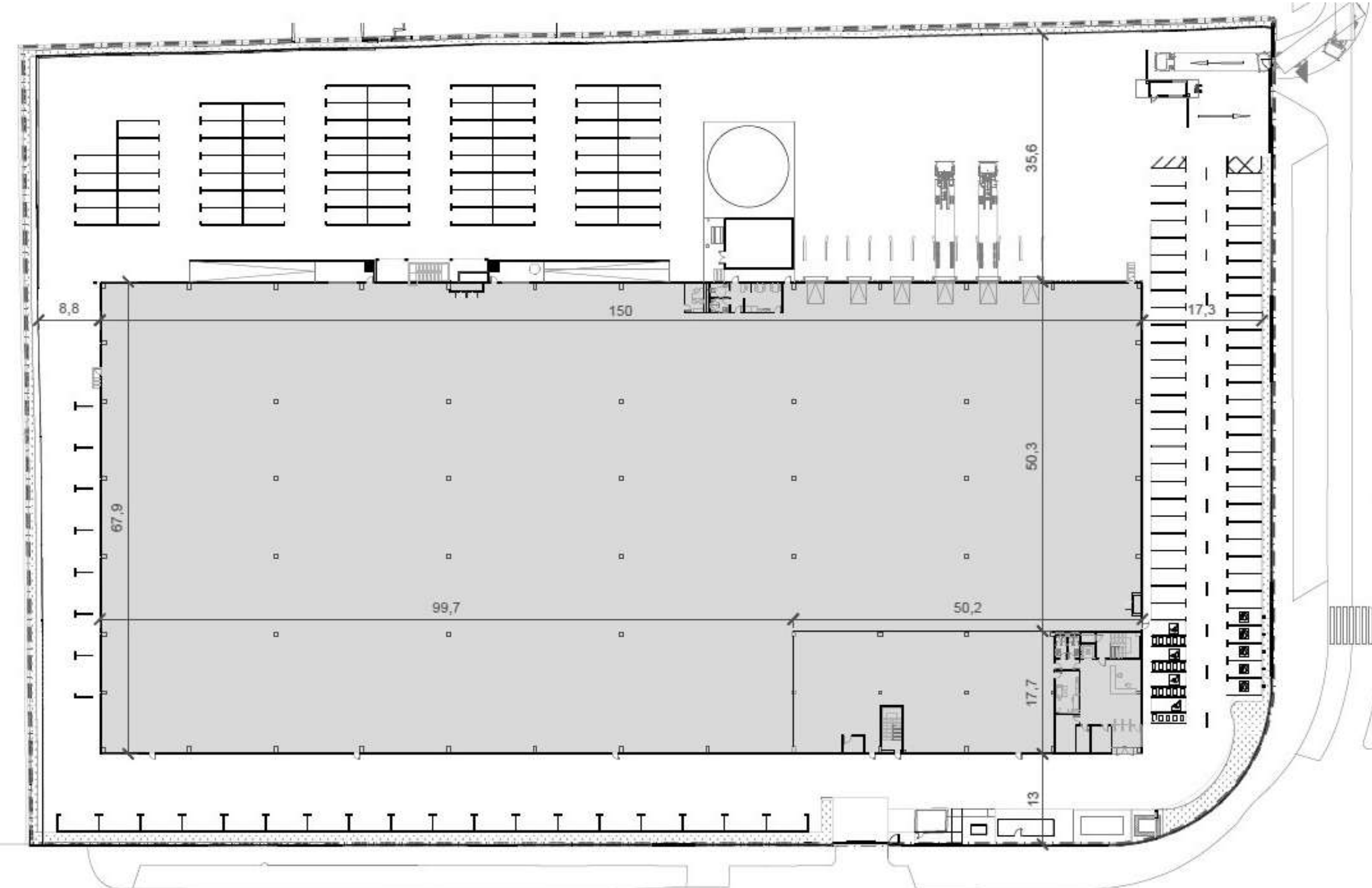




# 3. Implantación

Superficie total  
construida

**10.968 m<sup>2</sup>**



# 3. Implantación

## Superficie total construida

Parcela **20.795 m<sup>2</sup>**

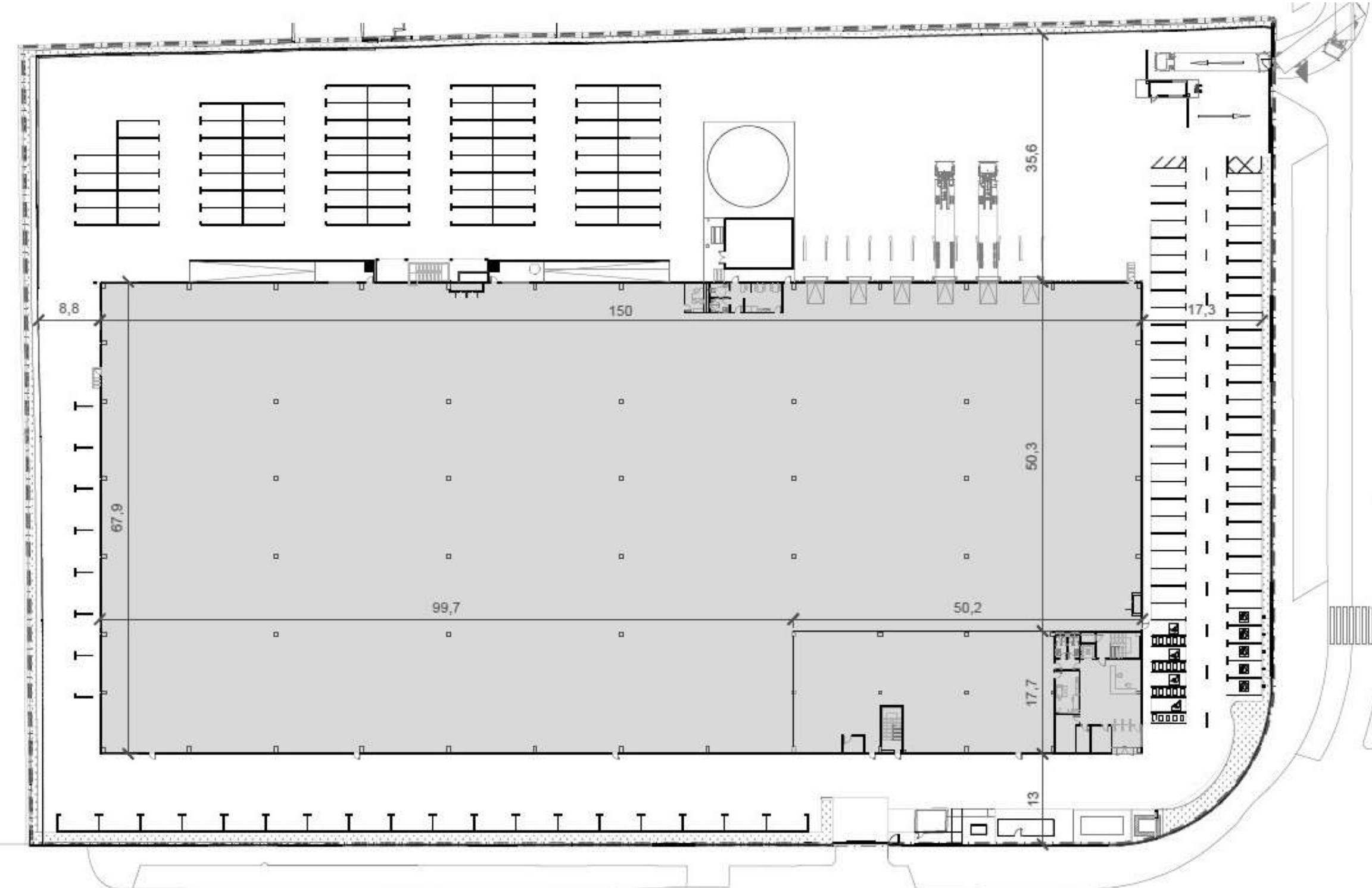
Almacén **9.959 m<sup>2</sup>**

Oficinas **1.009 m<sup>2</sup>**

Planta baja **224 m<sup>2</sup>**

Planta primera **785m<sup>2</sup>**

Total **10.968 m<sup>2</sup>**



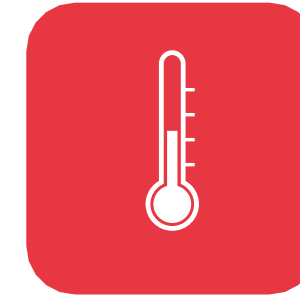
# 4. Principales características técnicas



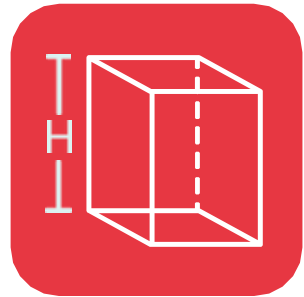
Control de accesos



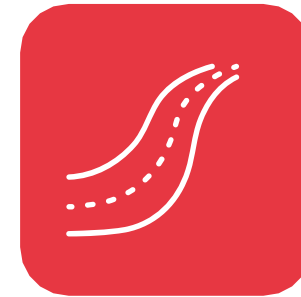
Campa de 35 m



Nave climatizada de  
16° -27°



Altura libre  
10.9 m



Acceso carretillas  
2



BREEAM  
Very Good



Muelles de carga 6



Riesgo PCI  
Tipo 5



# 5. Plazo-renta

**Renta:**  
6,75 €/m<sup>2</sup>/ mes





# 6. Contactos



## INVERTICA-IRELS

### OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva  
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón  
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



[www.invertica.es](http://www.invertica.es)