

Nave logística disponible en Coslada

MAD-IND-01397

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Fotografías
5. Condiciones económicas
6. Contactos

1. Localización y comunicaciones

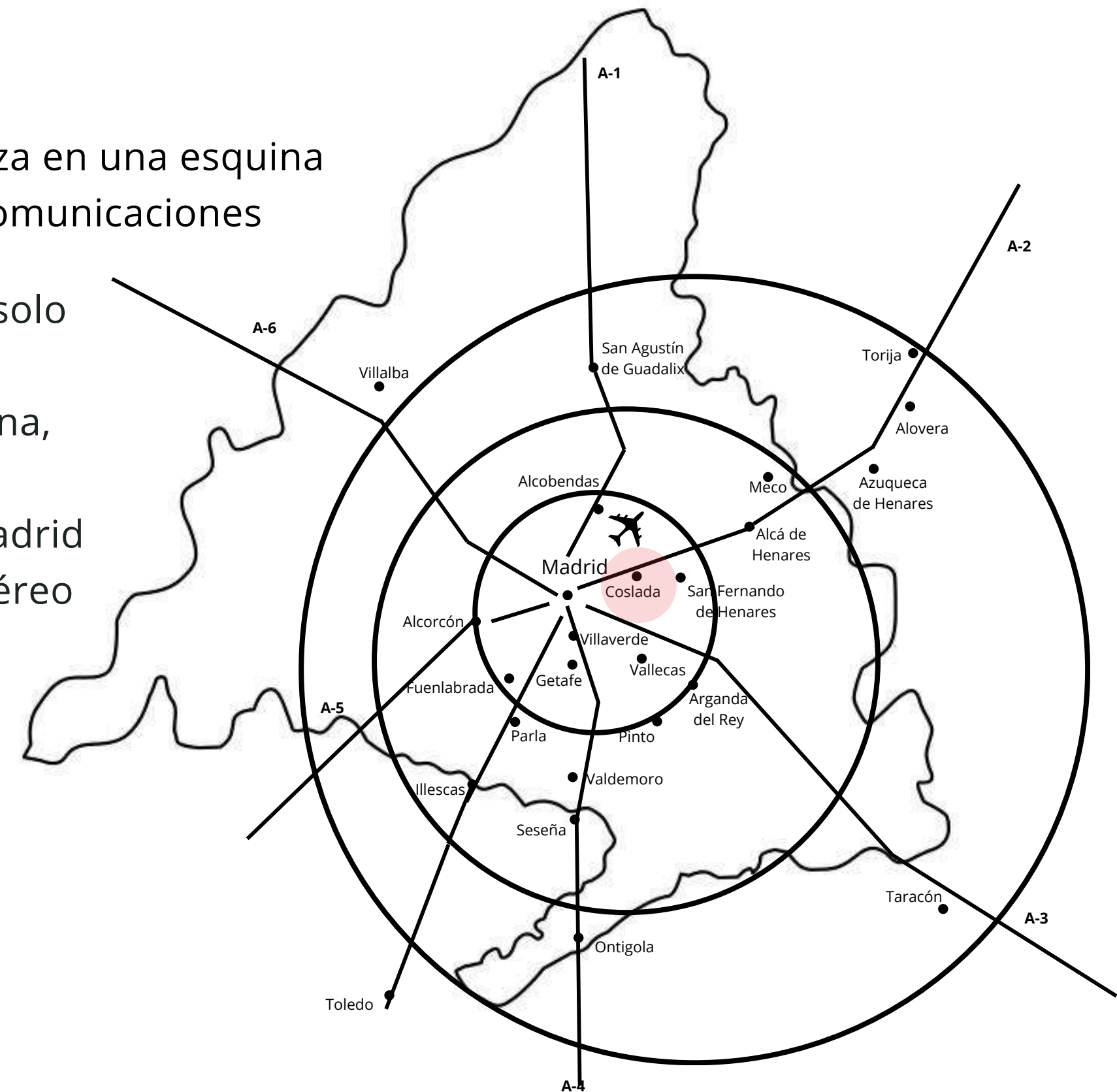
» Se sitúa en la zona noreste de la ciudad de Madrid, se localiza en una esquina representativa del CTC de Coslada, cuenta con excelentes comunicaciones

Se encuentra ubicada en **primera corona de Madrid** a tan solo **21 km del centro (21 min. en coche)** el activo está muy próximo a la A-2, autopista que conecta Madrid con Barcelona, la segunda ciudad más grande de España, está situado prácticamente enfrente del Aeropuerto Adolfo Suarez de Madrid Barajas, ofrece una situación única respecto al transporte aéreo internacional de mercancías, a tan solo **11 km (10 min en coche)**

Su excelente ubicación permite un posicionamiento para el transporte y distribución de materiales dentro de Madrid y del eje Corredor del Henares.



Ubicación



1. Localización y comunicaciones



El CTC de Coslada tiene una consolidada presencia de empresas del sector. Su excelente ubicación permite un posicionamiento estratégico para el transporte y distribución de paquetería dentro de Madrid y del eje Corredor del Henares.

Ubicación y accesos



Aeropuerto
11 km, 11 minutos



Centro de Madrid
21 km, 21 minutos



M-21, M-50 y M-45.



Estación de cercanías del tren 7 minutos

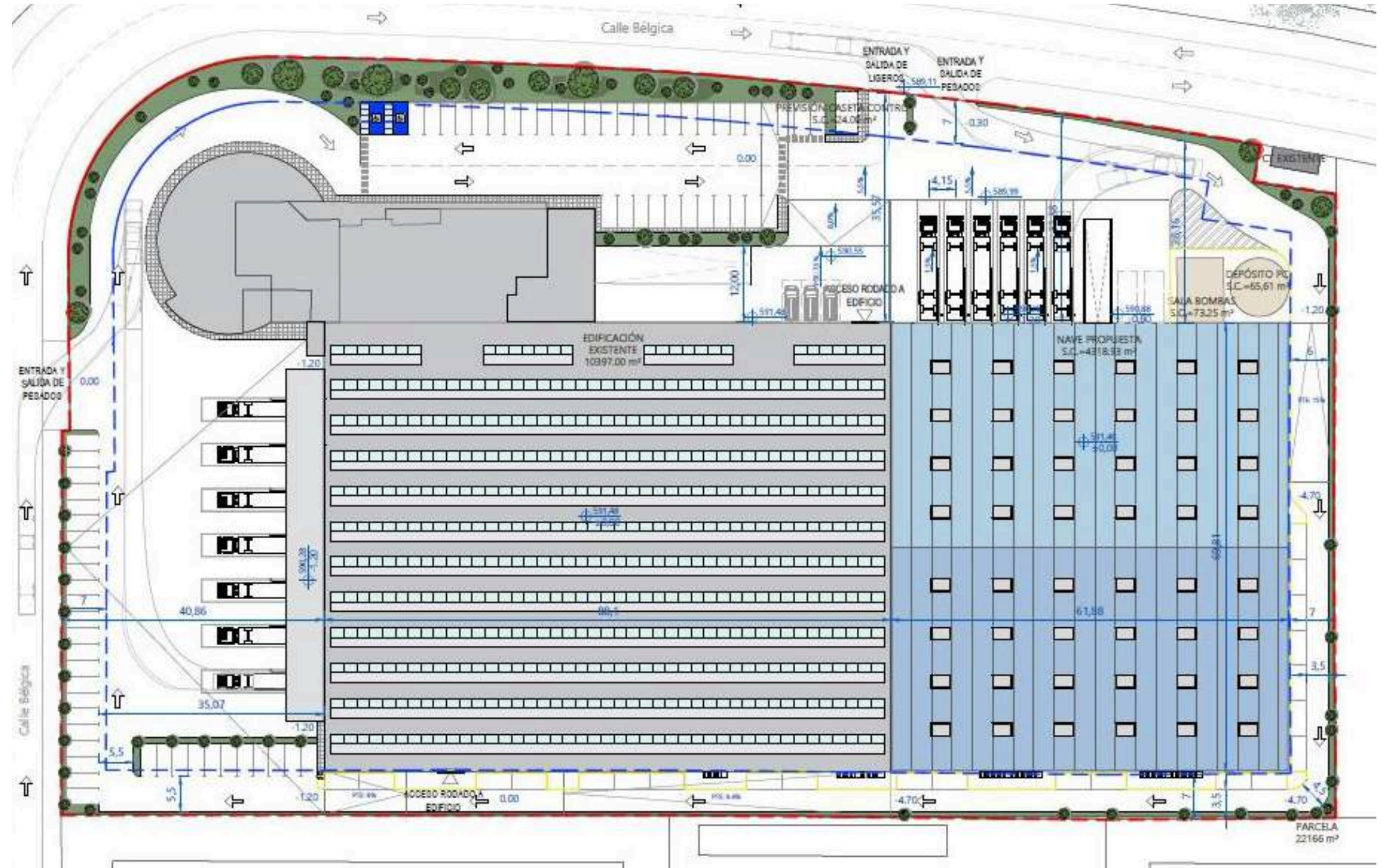


2. Implantación

Mono inquilino

ÁREA	SUPERFICIE
Almacén	10.475,20 m ²
Oficinas	3.100 m ²
Areas comunes	146,12 m ²
TOTAL SBA	13.721.32 m²

Superficie de Parcela
22.166 m²

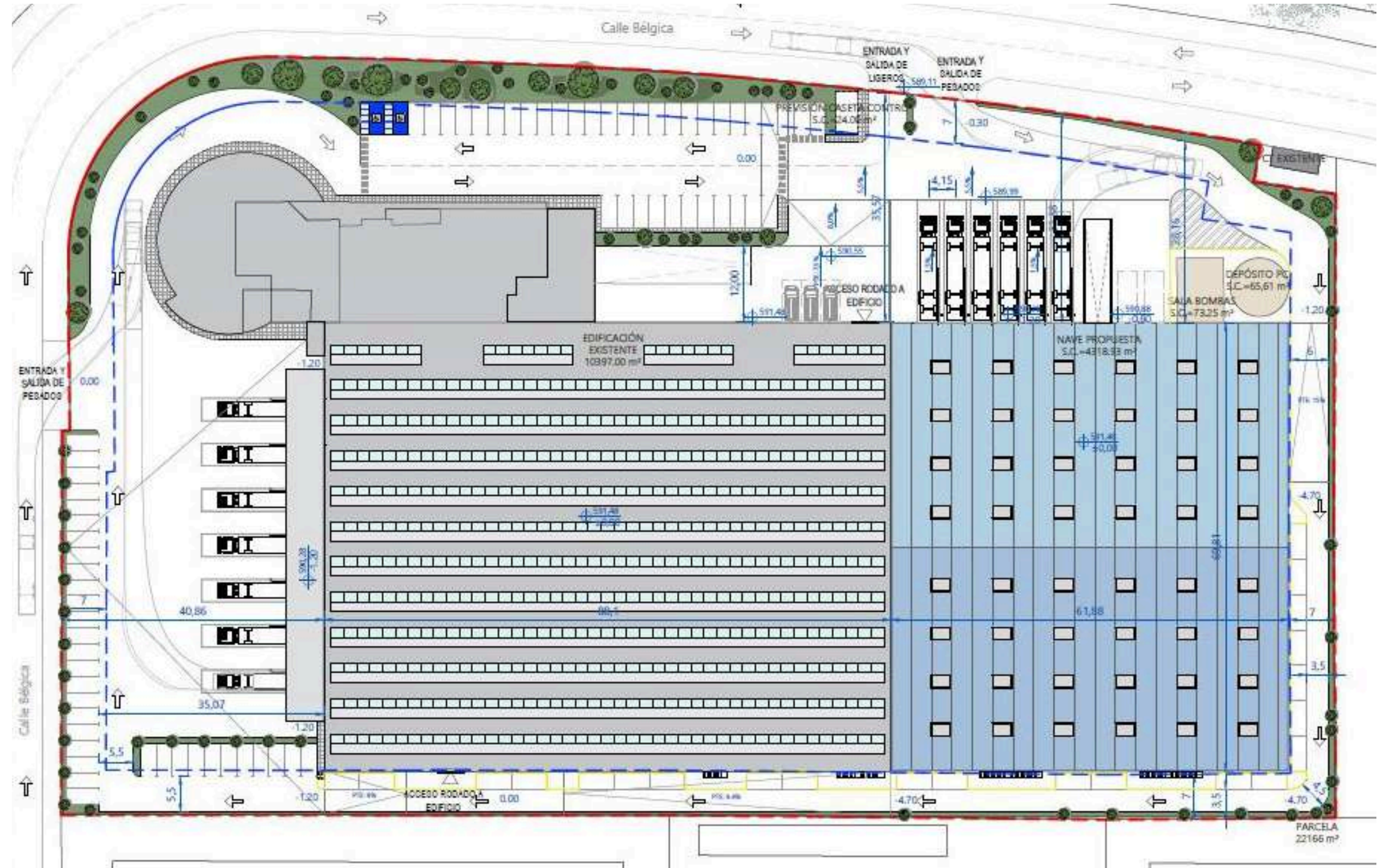


2. Implantación

Multi inquilino

ÁREA	SUPERFICIE
EDIFICIO 1	9.346,54 m ²
EDIFICIO 2	4.563,98 m ²
TOTAL SBA	13.910,52 m²

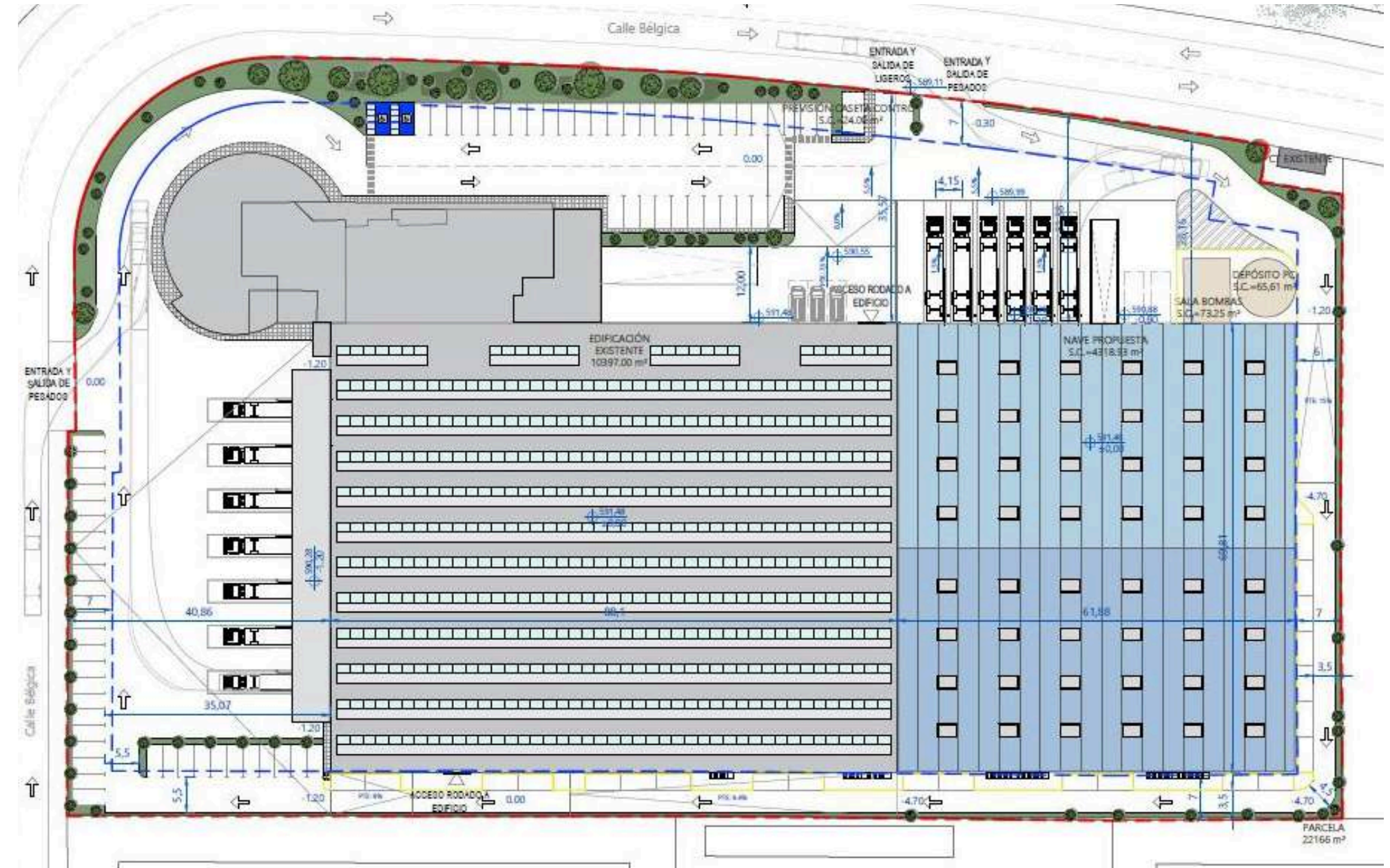
Superficie de Parcela
22.166 m²



2. Implantación

EDIFICIO 1

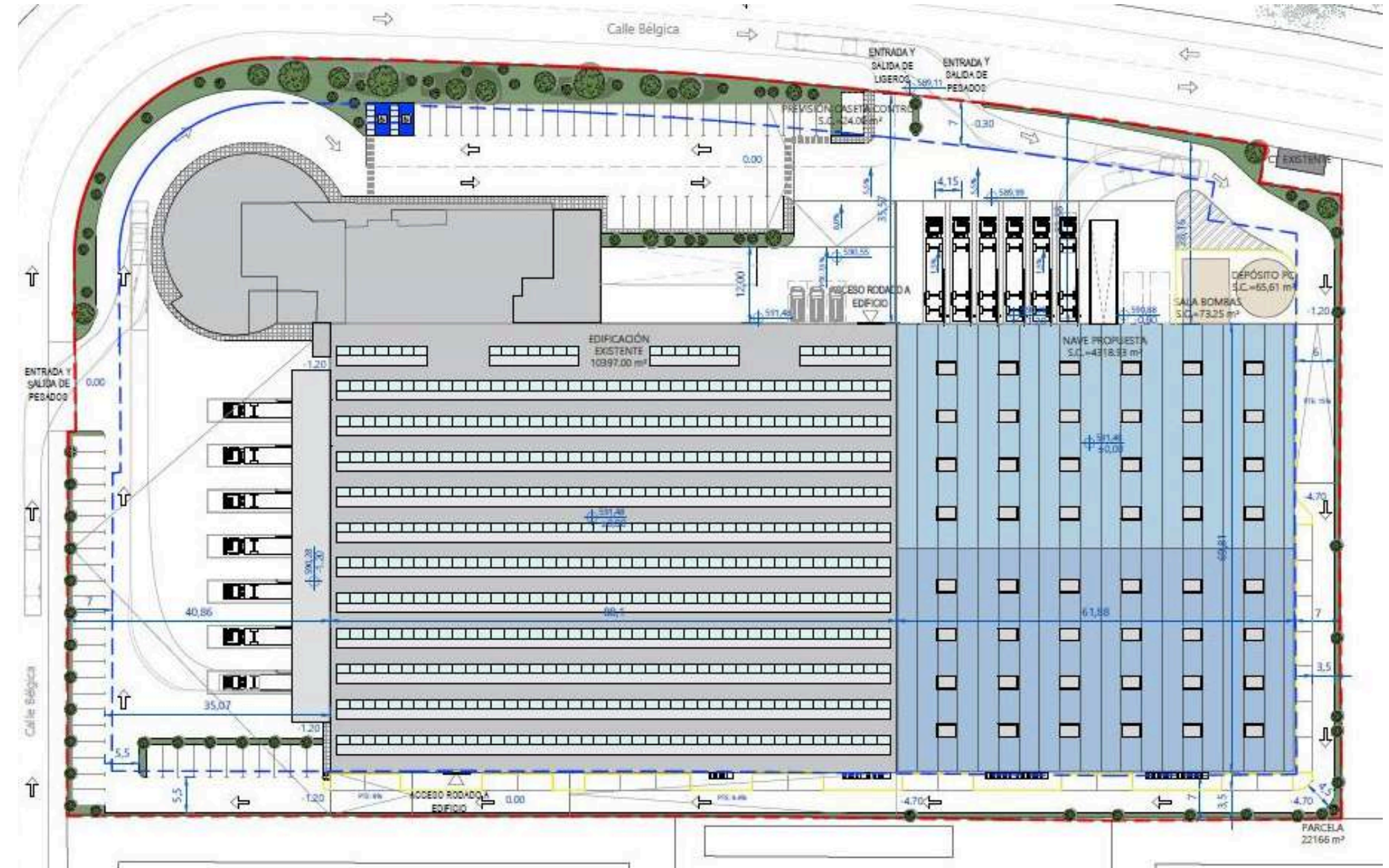
ÁREA	SUPERFICIE
Almacén	6.162 m ²
Oficinas	3.100 m ²
Planta baja	1.244,41 m ²
Planta primera	835,69 m ²
Planta segunda	820,55 m ²
Planta tercera	199,35 m ²
Areas comunes	84,54 m ²
Edificio 1	9.346,54 m²



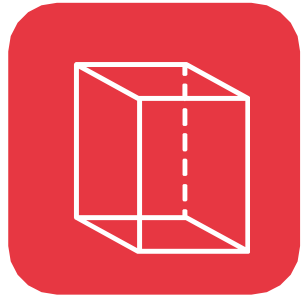
2. Implantación

EDIFICIO 2

ÁREA	SUPERFICIE
Almacén	4.313,20 m ²
Oficinas	4.124 m ²
Planta baja	1.244,41 m ²
Planta primera	189,20 m ²
Planta segunda	189,20 m ²
Planta tercera	189,20 m ²
Areas comunes	61,58 m ²
Edificio 2	4.563,98 m²



3. Principales características técnicas



Altura libre bajo viga:
Desde 9 m a 11 m



2 capas de 40
metros



Edificio "Tipo C", Nivel
Medio 5 de Riesgo,
estructura de Hormigón
prefabricado



Número de muelles:
7 existentes + 6 extensión



Tres portones de acceso a
nivel



Recinto vallado
Oficinas



Iluminación LED



Resistencia de solera:
5tn/m²

4. Fotografías



4. Fotografías



5. Condiciones Económicas



DISPONIBILIDAD INMEDIATA



GASTOS COMUNES A DEFINIR



RENTA



€6.75 /m²/mes para la nave existente.

€7.0 /m²/mes para la extensión.

6. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner
T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner
T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es